

Zápis ze schůze výboru č. 22/2014

Datum: 22.09.2014

Přítomní: J. S. Marek (JSM), T. Moudrý (TM), P. Korman (PK), M. Voříšková (MV),

Omluveni: M. Tříšková (MT), K. Polák (KP), M. Zamrazil (MZ)

Hosté: --

1. Jednání:

- a. Volba předsedajícího: JSM
- b. Zapisovatele: JSM
- c. Ověřovatele zápisu: MV
- d. Bereme na vědomí **záznam** z předcházejícího jednání, podpis záznamu z předcházejícího jednání.
- e. Schválení programu jednání

2. Revize úkolů z minulého setkání výboru č. 21/2014.

- a. Změna správní firmy: **Upozornit JIVIŠ na opakovanou výzvu zveřejněnou již v zápise č. 17/2014 z 04.06.2014, dále upomínané č. 18/2014 z 25.06.2014, dále upomínané č. 19/2014 z 23.07.2014, a tak dále... (zápisy byly vždy zaslány správní firmě), aby dodal alternativní cenovou nabídku na poskytování účetních služeb bez správních služeb a to s ohledem na skutečnost, že rozsah poskytovaných služeb tomu v současnosti odpovídá.**
- b. Všechny úkoly z předchozí schůze byly splněny a nebo jsou dále řešeny v následujících bodech.

3. JSM: Organizace SVJ:

- a. JIVIŠ: Vytisknout a umístnit informační tabulky, kde se bude konat shromáždění .
- b. JSM: Pozvat pana Šímu a paní účetní Šímovou. Pan Šíma nechť zajistí prezenční listiny a hlasovací čísla.
- c. JIVIŠ: Prezenční listiny vlastníků BJ zajistí JiViŠ.
- d. TM: bude předsedající, nebude-li přítomen KP nebo tuto roli odmítne.
- e. TM/KP: SVJ bude zahajovat TM/KP podle pravidel, která dodá MV.
- f. TM: Informovat o tom, zda jsme usnášeníschopní.
- g. TM volba orgánů:
 - i. předsedající bude TM, KP.
 - ii. skrutátor – kohokoliv ze členů SVJ nebo JiViŠ.
 - iii. zapisovatel – JSM
 - iv. prezentační listina – JiViŠ.
 - v. ověřuje zápis – MV
- h. Legislativa nových stanov a NOZ: JiViŠ (Šíma) přednese zdůvodnění nutných změn. Výbor informuje, že změnu je třeba provést do konce příštího roku. Výbor doporučuje stanovy ještě projednat a prodiskutovat. Připomínky od členů SVJ zaslat emailem a nebo uvést do zápisu shromáždění.
 - i. JIVIŠ (Šímová): aktuální stav kolem hospodaření
 - j. KP: zpráva o platební morálce SVJ.
 - k. TM a JSM budou informovat o aktuálním stavu dětského hřiště.
 - l. Diskuse:
 - i. JSM: Správní služby – změna správní firmy
 - ii. JSM: Zabezpečení objektu – čipy z obou stran, bezpečnost objektu

4. Člen společenství pan Korpoš: Výsadba stromů: výbor pověřuje PK a JSM podpisem *Dohody o poskytnutí pozemku ve vlastní P.O. pro výsadbu stromů za nově narozené děti*. Tato dohoda je uzavřena s MČ P10 a zavazuje MČ P10 po dobu 5 let se starat o vysazené stromy. SVPH pak se zavazuje, že stromy nebudou po dobu 20 let pokáceny a pozemek nebude oplocen.

5. JSM+RH: Nabouraná vrata K: Domovník R. Hrouda informoval, že dne 17.09.2014 neznámý pachatel naboural do vrat u výjezdu K a z místa ujel. Tato vrata byla následkem srážky poškozena tak, že spodní

díl vrat byl prohnut a vodící lana stržena. Místo činu bylo vyfotografováno a byla přivolána PČR, která o incidentu sepsala protokol a zahájila příslušné řízení. Dne 19.09.2014 vyfotografoval domovník vozidlo potenciálního pachatele. Fotografie včetně SPZ byly předány PČR k dalšímu šetření. Celý incident bude též nahlášen pojišťovně ČPP. Náklady na opravu vrat přesáhnou částku 44_335,- Kč bez DPH. Výbor souhlasí s provedením této opravy.

6. JSM: Termín následující schůze: středa, 08.10.2014 od 18:30.

Závěr:

Výbor konstatuje, že po diskuzi a připomínkách schválil všechny uvedené body programu jednání tak, jak je shora uvedeno. V případech, kdy některý ze členů výboru vyjádřil svoji námitku k projednávanému bodu, byla tato námitka prodiskutována a též uvedena do zápisu.

Výbor konstatuje, že jedno vyhotovení zápisu bude předáno správci, domovníkovi a dalším smluvním partnerům k zajištění požadovaných úkolů.

Tento zápis bude zveřejněn na stránkách společnosti (zajistí JSM) a jeho stručná verze bude zveřejněna na nástěnkách v každém vchodu spolu se zápisem. Vyvěšení na nástěnkách zajistí TM.

Dne 22.09.2014 zapsal J. S. Marek a dne 30.09.2014 ověřil Miroslava Voříšková

Zapisovatel:

Ověřovatel: